



**ХАРКІВСЬКА РАЙОННА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ІV сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 16 квітня 2021 року

**Про затвердження Програми сприяння
ефективності використання та
збереження майна спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст
Харківського району на 2021 рік**

З метою раціоналізації й підвищення ефективності використання та збереження майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Харківського району, відповідно до статей 140, 142, 143 Конституції України, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань місцевого самоврядування, спільної власності, розвитку та взаємодії територіальних громад, керуючись ст.ст. 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», районна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Програму сприяння ефективності використання та збереження майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Харківського району на 2021 рік (додається, далі – Програма).
2. Доручити Харківській районній державній адміністрації передбачати кошти для реалізації цієї Програми, виходячи з можливостей бюджету.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань місцевого самоврядування, спільної власності, розвитку та взаємодії територіальних громад (Малишева О. В.).

ГОЛОВА РАЙОННОЇ РАДИ

В. М. КАЦУБА

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення IV сесії районної ради VIII
скликання від 16 квітня 2021 року

**ПРОГРАМА
СПРИЯННЯ ЕФЕКТИВНОСТІ ВИКОРИСТАННЯ ТА
ЗБЕРЕЖЕННЯ МАЙНА СПІЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ
ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД СІЛ, СЕЛИЩ, МІСТ
ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ НА 2021 РІК**

**м. Харків
2021 рік**

ПАСПОРТ

Програми сприяння ефективності використання та збереження майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Харківського району на 2021 рік

1. Ініціатор розроблення Програми Харківська районна рада
2. Розпорядчі документи, згідно з якими розроблено Програму Конституція України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Європейська хартія місцевого самоврядування
3. Розробник Програми Харківська районна рада
4. Основні виконавці Програми Харківська районна рада; підприємства, установи, заклади, організації, засновані на спільній власності територіальних громад, сіл, селищ, міст району
5. Фінансове забезпечення Програми Фінансування Програми здійснюється відповідно до законодавства за рахунок коштів районного бюджету, а також з інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Місцеве самоврядування в Україні базується на фундаменті, який становлять правові, матеріальні, фінансові, соціальні та інші умови і можливості діяльності територіальних громад, органів і посадових осіб місцевого самоврядування з вирішення питань місцевого значення (муніципальної діяльності). Ці умови та можливості є основами місцевого самоврядування та передбачають конституційно-правові, матеріальні й фінансові основи. Конституційно-правові основи місцевого самоврядування в Україні становлять норми та принципи Конституції України, що закріплюють найважливіші відносини, які виникають у процесі організації та функціонування місцевого самоврядування в Україні, зокрема територіальну організацію місцевого самоврядування, порядок і форми його здійснення, порядок формування й використання комунальної власності, гарантії самоврядних прав територіальних громад тощо.

Місцеве самоврядування визначається, насамперед, матеріальними і фінансовими ресурсами, якими розпоряджається територіальна громада та які в сукупності становлять матеріальну і фінансову основу місцевого самоврядування. Конституція України до матеріальної та фінансової основи місцевого самоврядування відносить рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, землю, природні ресурси, що є у власності територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах, а також об'єкти їхньої спільної власності, що перебувають в управлінні районних та обласних рад.

Територіальна громада безпосередньо або через органи місцевого самоврядування володіє, користується і розпоряджається належним їй на основі права комунальної власності рухомим і нерухомим майном, коштами та іншими об'єктами з метою забезпечення надання населенню передбачених законом громадських послуг.

Органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Зважаючи на зазначене, саме питання ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст району набувають виняткової актуальності на сучасному етапі розвитку місцевого самоврядування, а майнові операції, які здійснюються органами місцевого самоврядування з об'єктами права комунальної власності, покликані забезпечити економічні основи місцевого самоврядування, повноту та доступність надання послуг населенню.

Функції щодо управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Харківського району за дорученням відповідних рад району здійснює Харківська районна рада.

Зазначені фактори свідчать про необхідність розробки та впровадження комплексу заходів щодо сприяння розвитку та забезпеченню майнових основ місцевого самоврядування в Харківському районі на сучасному етапі становлення територіальних громад і органів муніципальної влади всіх рівнів, розташованих на його території. Реалізацію таких заходів передбачається здійснити в межах Програми сприяння ефективності використання та збереження майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Харківського району на 2021 рік (далі – Програма).

Строк дії даної Програми, з урахуванням динаміки суспільно-політичних та соціально-економічних процесів, становитиме 2021 рік.

Програма розроблена відповідно до статей 140, 142, 143 Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Європейської хартії місцевого самоврядування та спрямована на подальший розвиток місцевого самоврядування в Харківському районі.

II. МЕТА ПРОГРАМИ, СТРАТЕГІЧНІ ПРІОРИТЕТИ ТА ОСНОВНІ НАПРЯМИ І ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ

Метою даної Програми є раціоналізація та підвищення ефективності використання об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Харківського району.

Зазначену мету планується досягти наступними шляхами:

1. Раціоналізація та підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Харківського району шляхом:

– запровадження комплексного механізму щодо виконання дохідної частини районного бюджету від надходжень за оренду та відчуження майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Харківського району, відрахувань від частини чистого прибутку районних комунальних підприємств;

– забезпечення проведення незалежної оцінки, реєстрації права власності на об'єкти спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Харківського району та впорядкування прав користування земельними ділянками, на яких вони розташовані;

– ведення позовної роботи у випадках невиконання або неналежного виконання умов договорів оренди, користування або відчуження майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Харківського району;

– передачі зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Харківського району та прийняття у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Харківського району рухомого та нерухомого майна.

2. Підвищення ефективності управління підприємствами, установами, закладами, організаціями, заснованими на спільній власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Харківського району, шляхом:

- раціонального управління трудовими ресурсами підприємств, установ, закладів, організацій, заснованих на спільній власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Харківського району;
- оптимізації складу та кількості підприємств, установ, закладів, організацій, заснованих на спільній власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Харківського району;
- реорганізації (злиття, приєднання, поділу чи перетворення), ліквідації, створення підприємств, установ, закладів, організацій.

Стратегічними пріоритетами Програми є:

- формування єдиної майнової та фінансово-економічної політики щодо управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Харківського району;
- забезпечення доступності управлінських та громадських послуг;
- забезпечення керованості системними перетвореннями на рівні Харківського району;
- зміцнення економічних основ територіальних громад Харківського району шляхом удосконалення системи функціонування спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Харківського району, упорядкування її обліку.

Основними напрямками та завданнями Програми є:

1. Забезпечення організаційних заходів щодо контролю за ефективністю використання та збереженням об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Харківського району.
2. Облік об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Харківського району.
3. Створення, реорганізація, ліквідація підприємств, установ, закладів, організацій.
4. Приватизація об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Харківського району.
5. Розвиток орендних відносин об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Харківського району.
6. Охорона, відновлення та ремонт об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Харківського району.
7. Управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Харківського району.
8. Управління трудовими ресурсами об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Харківського району.

III. ЗАХОДИ ПРОГРАМИ ТА ПРОГНОЗНІ РОЗРАХУНКИ ФІНАНСУВАННЯ

№ з/п	Назва заходу	Виконавці	2021
1	Проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів на об'єкти спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст району (якщо метою виготовлення є приватизація - підлягає відшкодуванню покупцями згідно з зобов'язаннями, передбаченими в договорах купівлі - продажу).	Харківська районна рада	200 000
2	Проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, їх обтяжень та речових прав, що є похідними від права власності (фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних записів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно), та інших дій, пов'язаних із проведенням заходів щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, їх обтяжень. У разі здійснення зазначених дій з метою передачі в оренду або приватизації - витрати підлягають відшкодуванню орендарями та покупцями згідно з зобов'язаннями, передбаченими в договорах оренди та купівлі- продажу.	Харківська районна рада	50 000
3	Впорядкування земельних відносин щодо присвоєння кадастрових номерів земельним ділянкам, на яких розташовані об'єкти спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст району. У разі здійснення зазначених дій з метою передачі в оренду або приватизації – витрати підлягають відшкодуванню орендарями та покупцями згідно з зобов'язаннями, передбаченими в договорах оренди та купівлі- продажу.	Харківська районна рада	100 000
4	Виготовлення незалежних звітів про оцінку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст району та рецензій на звіти (якщо метою виготовлення є приватизація - підлягає відшкодуванню покупцями згідно з зобов'язаннями, передбаченими в договорах купівлі-продажу).	Харківська районна рада	50 000
6	Здійснення перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст району.	Харківська районна рада	-
7	Замовлення аудиторської перевірки діяльності підприємств, установ, закладів, організацій, заснованих на спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст району.	Харківська районна рада	50 000
8	Фінансування послуг по зберіганню або охороні об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст району.	Харківська районна рада	100 000
9	Фінансове забезпечення ліквідації, реорганізації та припинення підприємств, установ, закладів, організацій, заснованих на спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст району.	Харківська районна рада; підприємства, установи, заклади, організації, що ліквідуються за рішеннями районної ради	1 000 000
10	Видатки для захисту інтересів районної ради з майнових питань у судових органах та органах державної виконавчої служби.	Харківська районна рада	100 000

11	Розміщення інформаційних повідомлень щодо управління майном, приватизації, оренди, проведення конкурсів тощо в засобах масової інформації.	Харківська районна рада	100 000
13	Матеріально-технічне забезпечення автоматизованої системи управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст району	Харківська районна рада	30 000
14	Здійснення перевірок ефективності використання підприємствами, закладами, установами, організаціями, майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст району та надання методичної допомоги.	Харківська районна рада	-
15	Забезпечення оформлення права постійного користування земельними ділянками, що використовуються підприємствами, установами, закладами, організаціями, заснованими на спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст району, та реєстрація права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст району на земельні ділянки.	Харківська районна рада; підприємства, установи, заклади, організації, засновані на спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст району	100 000
16	Здійснення перевірок виконання умов договорів оренди об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст району та надання методичної допомоги.	Харківська районна рада	-
17	Виготовлення проектно-кошторисної документації на об'єкти спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст району	Харківська районна рада; підприємства, установи, заклади, організації, засновані на спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст району	500 000
18	Проведення робіт з енергетичних обстежень будівель бюджетних установ (енергоаудит)		200 000
РАЗОМ			2 580 000

IV. РЕЗУЛЬТАТИ, ОЧІКУВАНІ ВІД ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Реалізація зазначених у Програмі заходів сприятиме:

- комплексному розвитку місцевого самоврядування в Харківському районі;
- розробці дієвих механізмів громадського контролю за діяльністю об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Харківського району;
- прозорості в діяльності органів і посадових осіб місцевого самоврядування, пріоритетному відстоюванню органами місцевого самоврядування інтересів територіальних громад сіл, селищ, міст Харківського району;
- більш широкому залученню громадськості до процесів розробки і прийняття владних рішень з питань управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Харківського району;
- забезпеченню ефективної взаємодії районної ради з органами місцевого самоврядування у вирішенні спільних завдань територіальних громад сіл, селищ, міст Харківського району щодо розвитку Харківського району;
- проведенню повної технічної інвентаризації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Харківського району, впорядкуванню обліку та посиленню контролю за їх рухом та збереженням;
- реєстрації права власності на всі об'єкти спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Харківського району та земельні ділянки, на яких вони розташовані;
- підвищенню ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Харківського району;
- збільшенню обсягів надходжень до районного бюджету від використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Харківського району;
- впровадженню системного підходу до завдань, які стоять перед районною радою щодо виконання повноважень по управлінню спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Харківського району.

V. ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів районного бюджету.

Заступник голови районної ради

О. В. Хорошко